ZÁVÄZNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

Zmluva o dielo č. 02/04/2025
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.

Názov:	**Obec Nižný Komárnik**
Zastúpené:	Mgr. Jana Leščišinová - starostka obce
Sídlo:	OcÚ Nižný Komárnik 29, 090 05 Krajná Poľana
IČO:	00330825
DIČ:	2020808845
Tel.:	+421 911 153 966
E-mail:	obecniznykomarnik@zoznam.sk

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ")

a

2.

Obchodné meno:	**STAV – Invest s.r.o.**
Sídlo:	Bardejovská 415/34, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán:	Stanislav Suvák - konateľ
IČO:	36780464
IČ DPH:	SK2022380668
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel:Sro, vložka č. 18637/P
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN SK	[redacted]
Telefón:	+421 904 538 846
E-mail:	info@stav-invest.sk

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ")

Čl. 1. Východiskové údaje

Názov stavby: Rekonštrukcia OcÚ Nižný Komárnik

Miesto stavby: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138, okr. Svidník.
Zhotoviteľ stavby: STAV – Invest s.r.o.

Postup : Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z.

Čl. 2. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami zadávania zákazky v procese verejného obstarávania vyhotoviť stavebné dielo v rámci projektu „Rekonštrukcia OcÚ Nižný Komárnik", v rozsahu oceneného výkazu výmer (ďalej aj ako „rozpočet stavby"), ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou, ďalej len „dielo", a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú

republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

2.3. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.

2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:

a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa (viď. 2.6).

b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj E-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí poddodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

c) Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zabezpečí na stavenisku zodpovedného zástupcu, ktorým je stavbyvedúci.

2.6. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

2.7. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone

jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť predmet tejto zmluvy, technologické zariadenia, zariadenie staveniska a materiálové zásoby minimálne odo dňa prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní predložiť objednávateľovi dôkaz o splnení tejto povinností na základe písomnej výzvy objednávateľa, pričom súčasťou dokladov bude aj doklad o úhrade poistnej sumy.

Čl. 3. Čas plnenie diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.2 tejto zmluvy v termíne **do 6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska. (uvedená je lehota kompletného zhotovenia diela).

3.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom; o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Za riadne doručenú výzvu sa považuje aj doručenie výzvy emailom. Zhotoviteľ je povinný začať so stavebnými prácami do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska".

3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odviesť, resp. vypratať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Veci, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uložené na mieste, ktoré na to bude určené po dohode s objednávateľom.

3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 07.04.2025 v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	295 209,44 EUR
hodnota DPH 23 %	67 898,17 EUR
cena celkom vrátane DPH	**363 107,61 EUR**

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- rozsahom a obsahom výkazu výmer
- projektovou dokumentáciou
- slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve a v prípadoch činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, a to v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať a to na základe dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste realizácie predmetu zmluvy a podobne.

4.5. Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých vád, vrátane: dopravy, dopravného značenia, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, osvetlenia, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, zhutnenia, osvedčení o výrobkoch, revíznych správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, odskúšania a pod.

4.6. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ bude akceptovať faktúry vystavené na mesačnej báze. Faktúry prevezme poverený zástupca objednávateľa, pričom prevzatie potvrdí svojim podpisom na preberacom protokole/dodacom liste. Splatnosť faktúry je min. 30 dní. Každá faktúra musí obsahovať zoznam dodaných materiálov a vykonaných prác.

5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby.

5.3. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy,

objednávateľ ju bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť neúplnú faktúru na doplnenie, resp. prepracovanie aj viac krát po sebe, pokiaľ faktúra vrátane jej príloh nebude spĺňať všetky náležitosti tohto článku.

5.5. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nepredloží potvrdenie o danej skutočnosti alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany objednávateľa v súlade s týmto ustanovením zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany objednávateľa a objednávateľ sa z tohto dôvodu nedostáva do omeškania so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

5.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.

5.8. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácií Diela.

5.9. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
- dôjde k prácam naviac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela a prace naviac, vrátane ich nacenenia boli riadne a vopred odsúhlasené Objednávateľom postupom popísaným v tejto Zmluve;
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej,
- dôjde k výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela. Za nepredvídateľné podmienky sa považuje miera inflácie vyššia ako 5% v porovnaní s cenami vyplývajúcimi z cenníka stavebných prác použitého Zhotoviteľom pri príprave cenovej ponuky platnými v čase prekladania ponúk.

5.10. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny Diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak Objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5% a zmluvnou cenou navýšenou o 5% a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

5.11. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie zmluvnej ceny Diela indexáciou na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním zníženou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú cenu zníženú o rozdiel medzi zmluvnou cenou zníženou o 5% a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej zníženie bude predstavovať viac ako 5%. Indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti na uplatnenie indexácie zmluvných cien Objednávateľom. Po doručení tejto žiadosti Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť zrejmé aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

5.12. Všetky úpravy zmluvných cien indexovaním budú na základe príloh k faktúram spracované v samostatnej indexačnej, faktúre resp. dobropise po vystavení konečnej faktúry.

5.13. Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu naviac prác, pričom spôsob určenia ceny naviac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:

Zhotoviteľ nacení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer;
- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke zhotoviteľa, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač, a na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu realizácie naviac prác. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe k zmene základného nastavenia kalkulačného vzorca. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku každej položke naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy výpočet jednotlivých množstiev a podrobnú kalkuláciu (rozbor ceny).

5.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa jemu momentálne dostupných informácií v každom štádiu realizácie Diela včas identifikovať potrebu prác naviac, upozorniť na ich vznik Objednávateľa bezodkladne po ich zistení, zabezpečiť ich nacenenie podľa popisu v tejto Zmluve, priložiť k naceneniu dôvodovú správu a predložiť aktualizovaný harmonogram s ich zapracovaním. Výskyt potreby prác naviac neoprávňuje Zhotoviteľa k tomu, aby pozastavil práce na Diele, ktoré so vznikom týchto prác naviac nesúvisia.

5.15. Zhotoviteľ najmenej desať (10) pracovných dní pred uskutočnením naviac prác predloží ocenený výkaz výmer naviac prác na odsúhlasenie ceny naviac prác Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce.

5.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

5.17. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.

5.18. V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.

5.19. Naviac práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa, a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.

Čl. 6.Vykonanie diela

6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu stavebného dozora, ktorým je Ing. KAROL RICHVALSKÝ.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady dať vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sieti. Za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácií v súčinnosti so štatutárnym zástupcom objednávateľa alebo s povereným zástupcom objednávateľa.

6.4. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácií presne vymedzí hranice staveniska.

6.5. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti.

6.6. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy , ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní Právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto Právnickej osobe.

6.7. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácií zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotoviteľa tento termín dodržaný môže objednávateľ začať fakturovať zhotoviteľovi čiastku 15 €/m2 zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve zhotoviteľ nevyprace dotknutý majetok, môže objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotoviteľovi.

6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.

6.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávateľ, ním poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú :

- štatutárny zástupca objednávateľa a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu
- stavený dozor
- autorský dozor
- ostatní poverení pracovníci objednávateľa

Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, po oznámení štatutárnemu zástupcovi objednávateľa môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

6.10. Zhotoviteľ" zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu.

6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak tieto odpady neodstráni do 3 dní po písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenou osobou, môže tak urobiť objednávateľ s tým, že náklady, ktoré mu touto činnosťou vznikli je oprávnený žiadať od zhotoviteľa.

6.12. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

6.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.

6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.

6.15. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

6.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela vrátane všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4.tejto zmluvy.

6.17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).

6.18. Odovzdanie zhotoveného diela:

a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez vád a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.

b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 5 dní pred preberacím konaním.

c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, Objednávateľ dielo

neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.

e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.

f) Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

6.20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.

6.21. Všetky povinnosti vyplývajúce z možnosti vstupu nepovolaných, resp. neoprávnených osôb na stavenisko zabezpečuje zhotoviteľ.

6.22. Štatutárny zástupca objednávateľa alebo ním poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:

a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s článkom 5 a bodom 4.4 tejto zmluvy),

b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor určí k nevykonaniu,

c) zmeniť druh prác,

d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,

f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela. Uvedené zmeny sa môžu uplatniť len v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. a budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.23. Štatutárny zástupca objednávateľa si vyhradzuje právo odsúhlasiť všetkých subdodávateľov diela. Každú prácu a každý dodávaný materiál pred samotnou realizáciou alebo dodaním vopred písomne odsúhlasuje stavebný dozor objednávateľa. Zároveň o tom informuje aj štatutárneho zástupcu objednávateľa.

6.24. V odôvodnených prípadoch, ak stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý

a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov, alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a

b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.

Za zmeranie stavby možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery únosnosti zhutnených časti pod spevnené plochy, merania vyhradených techn. zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.

6.25. Zhotoviteľ bude povinný k prebratiu stavby predložiť aj dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.26. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri realizácií diela požiadavkami spojenými s princípom „výrazne nenarušiť", ktoré sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy - Legislatívne požiadavky. Povinnosti prijímateľa (objednávateľa) spojené s nakladaním so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v tejto prílohe sa prenášajú na zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy. Splnenie týchto podmienok sa preukazuje dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle prílohy č.2 tejto zmluvy.

Čl. 7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní

a prevzatí diela, ďalej len „protokol". Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa. Bez odovzdania kompletných dokladov podľa bodu 6.25 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený protokol nepodpísať.

7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných skúšok a revízii, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.

7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.

7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými právnymi predpismi a normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

Čl. 8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).

8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z vád. Rozoznávajú sa:

- skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, stavebným dozorom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.

8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vád diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré

vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.

8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dni odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.

8.9 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Čl. 9. Sankcie a zodpovednosť za vady

9.1. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.

9.2. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy oproti celkovej lehote výstavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške :

- 0,01% z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie alebo na náhradu škody.

9.3. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov, resp. reklamovaných vád, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 25 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.

9.4. Za porušenie ustanovenia bodu 2.6 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé zistené porušenie článku. Pokutu objednávateľ zaplatí aj v prípade že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opaku výsledku pozitívnej skúšky znáša zhotoviteľ.

9.5. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie všetkých vzniknutých závad 30,-€ za 1 deň omeškania za každú závadu.

9.6. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.

9.7. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.

9.8. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich subdodávateľov, ktorí ale budú odsúhlasení v súlade s čl. 6, bod 6. 23.

9.9. V prípade nezloženia depozitu podľa bodu 11.10 tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti je objednávateľ oprávnený sankcionovať Zhotoviteľa jednorázovo vo výške 5 000 eur.

9.10. Porušenie povinností uvedených v článku 13 tejto zmluvy (Sociálny aspekt), bude zakladať právo objednávateľa na zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR bez DPH za každé takéto porušenie.

Čl. 10. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych

predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa§ 374 Obchodného zákonníka.

10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2 mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území SR, všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všetky zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode s normou EN ISO 14 001. Pri porušení vyššie uvedeného sa zaväzuje odstrániť nežiaduci, resp. protiprávny stav na vlastné náklady.

11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.

b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:

- Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním kompletného diela viac ako 14 kalendárnych dní
- Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
- Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
- Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
- Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo bez závad a nedorobkov, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce

ochote objednávateľa dielo prevziať,

- Zhotoviteľ nezloží v zmysle bodu 11.10 tohto článku na účet objednávateľa dohodnutý depozit v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ si neplní riadne a včas povinnosti, vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, najmä ak nezabezpečí aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby.
- Zhotoviteľ nezabezpečí, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona č. 315/2016 Z.z., ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

11.7. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s predmetom plnenie kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o NFP resp. Zmluvy o poskytnutí dotácie, Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré boli uzatvárané a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.10. Zhotoviteľ sa zmluvne zaviaže zložiť depozit **0%** z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet Objednávateľa a to najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Depozit je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre Objednávateľa, Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ môže namiesto depozitu predložiť objednávateľovi neodvolateľnú bankovú záruku vystavenú bankou.

11.11. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov, povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov, odstupného, náhradu škody či ušlého zisku voči zhotoviteľovi v prípade, ak nebude mať zabezpečené zdroje na financovanie predmetu tejto zmluvu, resp. ak mu finančné zdroje nebudú schválené/poskytnuté formou úveru, dotácie, nenávratného finančného príspevku a pod., alebo ak objednávateľ preukázateľne stratí schopnosť refinancovať predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.

11.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť,

svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov"), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
- po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu

V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto bode, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

11.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €. Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhovie, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

11.14. V prípade, ak na plnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ plánuje využiť subdodávky, ktorých podiel plnenia na diele je rovný alebo presiahne sumu 100.000 € bez DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie takéhoto subdodávateľa; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Návrh na odsúhlasenie, resp. zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom plnenia predmetnej subdodávky; spolu s Návrhom poskytne Objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa § 41 ods.3 zákona č.343/2015 Z.z. v platnom znení a doklad s oprávnením subdodávateľa podnikať v predmete zákazky, resp. v predmete subdodávky. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, ako keby ich plnil sám.

Čl. 12. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do celkového odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácií stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.

12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

Čl. 13. Sociálny aspekt

13.1 Neuplatňuje sa.

Čl. 14. Záverečné ustanovenia

14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.

14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

14.3 V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

14.4 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

14.5 Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne" alebo „bez zbytočného odkladu" myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.

14.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Príloha č.1 Rozpočet stavby (nacenený výkaz výmer)
Príloha č.2 Legislatívne požiadavky

Vo Svidníku, dňa 07.04.2025

Za zhotoviteľa: Stanislav Suvák
konateľ

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

[redacted]

Za objednávateľa: Mgr. Jana Leščišinová
starostka

OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK

[redacted]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť:
01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

JKSO:		KS:	
Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:		IČO:	00330825
Obec Nižný Komárnik		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36780464
STAV-Invest s.r.o.		IČ DPH:	SK2022380668
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **167 117,85**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	167 117,85	23,00%	38 437,11

Cena s DPH v **EUR** **205 554,96**

Projektant	**Spracovateľ**
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka
Objednávateľ	**Zhotoviteľ**
Mgr. Jana Leščišinová starostka	Stanislav Suvák konateľ
OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK	STAV - Invest s.r.o. Bardejovská 415/34 089 01 Svidník IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668 IČ DPH: SK2022380668
10 04 2025	10 -04- 2025
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť:
01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**167 117,85**
HSV - Práce a dodávky HSV	91 137,14
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	69 650,32
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	17 871,64
99 - Presun hmôt HSV	3 615,18
PSV - Práce a dodávky PSV	75 980,71
713 - Izolácie tepelné	16 542,38
764 - Konštrukcie klampiarske	4 759,28
766 - Konštrukcie stolárske	18 609,58
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	8 126,31
771 - Podlahy z dlaždíc	18 875,13
787 - Zasklievanie	9 068,03

10 -04- 2025

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

ROZPOČET

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť:
01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**167 117,85**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				91 137,14
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				69 650,32
13	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	51,000	2,12	108,12
14	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	17,800	3,38	60,16
15	K	612462441	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova jemná omietka, hr. 3 mm	m2	750,000	9,64	7 230,00
16	K	612465113	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	750,000	2,25	1 687,50
17	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	750,000	8,86	6 645,00
18	K	622422111	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -10% hladkých	m2	450,000	3,91	1 759,50
120	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	450,000	2,87	1 291,50
19	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	450,000	14,95	6 727,50
20	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	450,000	3,06	1 377,00
119	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	450,000	9,08	4 086,00
21	K	625251342	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm BAUMIT STAR MINERAL, skrutkovacie kotvy	m2	450,000	75,02	33 759,00
22	K	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR MINERAL	m2	22,000	48,32	1 063,04
23	K	625259346	Kontaktný zatepľovací systém z XPS hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	80,000	48,20	3 856,00
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				17 871,64
27	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	472,000	3,29	1 552,88
28	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	944,000	1,77	1 670,88
29	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	472,000	2,16	1 019,52
30	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	950,000	5,79	5 500,50
31	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	472,000	4,87	2 298,64
32	K	953945101	BAUMIT Soklový profil SL 14 (hliníkový)	m	78,600	11,78	925,91
33	K	953945351	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou	m	32,750	3,08	100,87
34	K	953995183	BAUMIT Okenný a dverový dilatačný profil Basic (plastový)	m	71,200	5,64	401,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	280,000	6,43	1 800,40
36	K	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	12,000	1,05	12,60
37	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	125,500	3,24	406,62
38	K	968061116	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	22,200	3,24	71,93
39	K	968061126	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	2,000	1,53	3,06
40	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	22,939	14,21	325,96
41	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,939	16,77	384,69
42	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	22,939	0,50	11,47
43	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	22,939	10,34	237,19
44	K	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	22,939	50,00	1 146,95
	D	99	Presun hmôt HSV				3 615,18
45	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	124,404	29,06	3 615,18
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				75 980,71
	D	713	Izolácie tepelné				16 542,38
113	K	713111111.1	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne, dve vrstvy	m2	51,940	6,00	311,64
114	*M*	*631440001400*	*Doska ISOVER ORSTROP hrúbka 140 mm z kamennej vlny pre podhľady a nezaťažené stropy a podlahy*	*m2*	*52,979*	*11,88*	*629,39*
115	*M*	*631440001400.1*	*Doska ISOVER ORSTROP hrúbka 160 mm z kamennej vlny pre podhľady a nezaťažené stropy a podlahy*	*m2*	*52,979*	*13,59*	*719,98*
52	K	713112111	Montáž tepelnej izolácie polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	0,000	0,00	0,00
53	*M*	*283720001400*	*Podlahový polystyrén EPS 150 S, hr. 100 mm, PCI*	*m2*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
54	K	713161550	Montáž tepelnej izolácie hr. nad 10 cm striech šikmých medzi a pod krokvy, s parozábranou, prichytená latami	m2	212,010	18,52	3 926,43
55	*M*	*631440003500*	*Doska NOBASIL MPE 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF*	*m2*	*216,250*	*23,99*	*5 187,84*
56	*M*	*631440003500*	*Doska NOBASIL MPE 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF*	*m2*	*216,250*	*23,99*	*5 187,84*
57	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	22,211	26,08	579,26
	D	764	Konštrukcie klampiarske				4 759,28
74	K	764352223	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 250 mm	m	54,500	28,08	1 530,36
75	K	764352800	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	54,500	1,03	56,14
76	K	764359342	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného PZ plechu, hák na krokvu k pododkvapovým polkruhovým r.š. 250 - 330 mm	ks	42,000	3,70	155,40
77	*M*	*553440037600*	*Hák do krokvy pozink HP-K 25 25/4, r.š. 250 mm, KJG*	*ks*	*42,000*	*2,18*	*91,56*
78	K	764359381	Montáž kotlíka kónického z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	6,000	8,42	50,52
79	*M*	*553440040700*	*Kotlík lisovaný pozink KL 33/120, rozmer 330/120 mm zváraný, KJG*	*ks*	*6,000*	*5,35*	*32,10*
80	K	764410240	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	36,300	16,76	608,39
81	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	36,300	1,64	59,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
82	K	764430260	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	18,000	37,60	676,80
83	K	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 750 mm, -0,00337t	m	18,000	1,79	32,22
84	K	764454255	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 150 mm	m	39,000	35,32	1 377,48
85	K	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	39,000	1,44	56,16
86	K	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,393	82,99	32,62
	D	766	Konštrukcie stolárske				18 609,58
87	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	125,500	17,69	2 220,10
88	*M*	*611410010300*	*Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x2000 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil*	*ks*	*15,000*	*899,93*	*13 498,95*
89	*M*	*611410009800*	*Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x900 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil*	*ks*	*2,000*	*364,10*	*728,20*
116	*M*	*611410009801*	*Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x650 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil*	*ks*	*1,000*	*388,64*	*388,64*
117	*M*	*611410009802*	*Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1300x2000 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil*	*ks*	*1,000*	*801,38*	*801,38*
90	K	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	9,08	27,24
91	*M*	*611560000400*	*Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech, WINK TRADE*	*m*	*3,300*	*17,07*	*56,33*
92	K	766694143	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	16,000	16,04	256,64
93	*M*	*611560000400*	*Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech, WINK TRADE*	*m*	*32,000*	*17,07*	*546,24*
94	K	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,655	51,88	85,86
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				8 126,31
95	K	767660105	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do šírky 80 cm do 140 cm a dĺžky 160 cm na stenu alebo ostenie	ks	0,000	0,00	0,00
96	*M*	*611530015500*	*Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 1000x1500 mm*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
97	K	767660115	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 180 cm do 240 cm a dĺžky 160 cm na stenu alebo ostenie	ks	14,000	40,25	563,50
98	*M*	*611530033500*	*Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 2000x1500 mm*	*ks*	*14,000*	*424,00*	*5 936,00*
118	K	767660299.R	Napojenie žalúzií na elektroinštaláciu vr. materiálu a montáže, sekacích prác, napojenia do rozvádzača atď	ks	14,000	115,00	1 610,00
99	K	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,270	62,27	16,81
	D	771	Podlahy z dlaždíc				18 875,13
100	K	771411016	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	235,000	4,82	1 132,70
101	*M*	*597640000600*	*Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxv 300x150x14 mm*	*m2*	*35,955*	*33,05*	*1 188,31*
102	K	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	280,000	21,79	6 101,20
103	*M*	*597740002400*	*PRÍZEMIE - Dlaždice keramické TAURUS PORFYR, lxvxhr 298x298x9 mm, farba A1 S Karpat, RAKO*	*m2*	*285,600*	*35,20*	*10 053,12*
104	K	771571112.1	PRÍZEMIE - Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	0,000	0,00	0,00
105	*M*	*597740002400.1*	*Dlaždice keramické TAURUS PORFYR, lxvxhr 298x298x9 mm, farba A1 S Karpat, RAKO*	*m2*	*0,000*	*0,00*	*0,00*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
106	K	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	20,233	19,76	399,80
	D	787	Zasklievanie				9 068,03
109	K	787100020	Montáž presklenej steny s dvomi bočným svetlíkmi	ks	2,000	203,51	407,02
110	*M*	*611830003000. 1*	*Presklená stena typ C, šírka 3000 mm, výška 2200 mm, s dvomi bočnými svetlíkmi a dvomi dverovkami, zárubňa rámová, povrch dyha, sklo float čiry, SAPELI*	*ks*	*1,000*	*3 669,82*	*3 669,82*
111	*M*	*611830003000. 2*	*Presklená stena typ C, šírka 3000 mm, výška 2900 mm, s dvomi bočnými svetlíkmi a dvomi dverovkami, zárubňa rámová, povrch dyha, sklo float čiry, SAPELI*	*ks*	*1,000*	*4 837,72*	*4 837,72*
112	K	998787202	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	93,010	1,65	153,47

10 -04- 2025 STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť:
02 - Ústredné vykurovanie

JKSO:		KS:	
Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:		IČO:	00330825
Obec Nižný Komárnik		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36780464
STAV-Invest s.r.o.		IČ DPH:	SK2022380668
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **61 525,60**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	61 525,60	23,00%	14 150,89

Cena s DPH v **EUR** **75 676,49**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Mgr. Jana Leščišinová
starostka

OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK

Stanislav Suvák
konateľ

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

10 04 2025 [redacted] 10 -04- 2025 [redacted]
Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť:
02 - Ústredné vykurovanie

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**61 525,60**
HSV - Práce a dodávky HSV	817,38
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	817,38
PSV - Práce a dodávky PSV	57 820,21
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	37 376,35
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	11 604,86
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	2 340,28
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	6 199,77
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	298,95
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	366,73
OST - Ostatné	2 521,28

10 -04- 2025 STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

ROZPOČET

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť:
02 - Ústredné vykurovanie

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**61 525,60**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				817,38
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				817,38
1	K	971036005.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stien - murivo tehlové -0,00005t	cm	520,000	1,22	634,40
2	K	972056006.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stropov - železobetónových -0,00009t	cm	60,000	3,01	180,60
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,031	14,21	0,44
4	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,031	31,77	0,98
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,031	16,77	0,52
6	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,031	14,34	0,44
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				57 820,21
	D	732	Ústredné kúrenie - strojovne				37 376,35
7	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	2,000	120,30	240,60
8	*M*	*484810006000.S*	*Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 32, vrátane integrovaného obehového čerpadla - max. dopravná výška 6 m, výkon 51/25,5 kW*	*sada*	*2,000*	*760,71*	*1 521,42*
9	*M*	*7199567*	*servomotor SR10 230V/50Hz*	*ks*	*2,000*	*185,40*	*370,80*
10	*M*	*7426463*	*príložný snímač teploty NTC. 2 l=5800*	*ks*	*2,000*	*88,09*	*176,18*
11	*M*	*ZK02941*	*rozširovacia sada pre VO so zmiešavačom*	*ks*	*1,000*	*312,32*	*312,32*
12	K	732111401.SR	Montáž rozdeľovača a zberača združeného	ks	1,000	120,15	120,15
13	*M*	*9535333*	*rozdeľovač DN40 2-násobný*	*ks*	*1,000*	*1 259,90*	*1 259,90*
14	*M*	*9566827*	*stenova konzola DN 40*	*ks*	*1,000*	*121,89*	*121,89*
15	*M*	*9535338*	*redukcia DN40-DN32*	*ks*	*2,000*	*160,82*	*321,64*
16	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	2,000	35,97	71,94
17	*M*	*484630006400.S*	*Nádoba expanzná s membránou, objem 35 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar*	*ks*	*2,000*	*62,48*	*124,96*
18	*M*	*484630012600.S*	*Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob*	*ks*	*2,000*	*37,90*	*75,80*
19	*M*	*484630011800.S*	*Konzola s páskou - príslušenstvo k expanzným nádobám 8-33 l*	*ks*	*2,000*	*14,93*	*29,86*
20	K	732331015.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 50 l	ks	1,000	41,21	41,21
21	*M*	*484630006500.S*	*Nádoba expanzná s membránou, objem 50 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar*	*ks*	*1,000*	*103,46*	*103,46*
22	*M*	*484630012600.S*	*Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob*	*ks*	*1,000*	*37,90*	*37,90*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	732351000.S	Montáž akumulačného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem do 400 l	ks	1,000	197,28	197,28
24	*M*	*484420016900*	*Zásobník akumulačný vykurovacej vody Vitocell 100-E, typ SVPB v spojení so solárnými systémami, čerpadlami a kotlami, objem 400 l,*	*ks*	*1,000*	*1 352,25*	*1 352,25*
25	*M*	*7438702*	*ponorný snímač teploty NTC10kOhm 5800mm*	*ks*	*1,000*	*88,09*	*88,09*
26	K	732460005.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 3-12 kW (vzduch-voda)	ks	2,000	1 033,57	2 067,14
27	*M*	*Z0152227*	*Splitové tepelné čerpadlo vzduch/voda, A-7/W35 kW, napr.: Vitocal 200-S AWB-E 201.D16*	*ks*	*2,000*	*12 724,20*	*25 448,40*
28	*M*	*ZK02945*	*inštalačná sada s medenými rúrami 10/16*	*ks*	*2,000*	*1 027,34*	*2 054,68*
29	*M*	*ZK04097*	*výhrevný pás pre vaňu kondenzátu 1,2m*	*ks*	*2,000*	*173,89*	*347,78*
30	*M*	*7172174*	*komunikačný modul LON MW1/MW2*	*ks*	*1,000*	*234,53*	*234,53*
31	*M*	*7172173*	*komunikačný modul LON*	*ks*	*1,000*	*234,53*	*234,53*
32	*M*	*7143495*	*komunikačné vedenie LON*	*ks*	*1,000*	*49,19*	*49,19*
33	*M*	*7143497*	*koncový odpor (2ks)*	*ks*	*1,000*	*10,52*	*10,52*
34	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	274,820	1,32	361,93
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				11 604,86
35	K	733125003.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	204,000	17,99	3 669,96
36	K	733125006.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	54,000	19,04	1 028,16
37	K	733125009.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	92,000	21,22	1 952,24
38	K	733125012.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	48,000	25,82	1 239,36
39	K	733125015.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	44,000	34,39	1 513,16
40	K	733125018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	40,000	39,63	1 585,20
41	K	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok do priemeru 89/5	m	482,000	0,98	472,36
42	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	86,160	1,68	144,42
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				2 340,28
43	K	734213270.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	8,000	4,44	35,52
44	*M*	*551210009300.S*	*Ventil odvzdušňovací automatický 1/2" so spätnou klapkou*	*ks*	*8,000*	*13,14*	*105,12*
45	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	23,000	1,86	42,78
46	*M*	*551280002000*	*Termostatická hlavica kvapalinová, Clip-Clap, rozsah regulácie + 6,5 až +28°C, plast, TD 3000, IVAR*	*ks*	*23,000*	*23,53*	*541,19*
47	K	734223255.S	Montáž armatúr pre pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	46,000	6,39	293,94
48	*M*	*500642*	*Regulačné šróbenie - 1/2"; priame, IVAR.DD 301*	*ks*	*23,000*	*10,28*	*236,44*
49	*M*	*500459*	*Termostatický ventil dvojregulačný - priamy - 1/2", IVAR.VD 2101 N*	*ks*	*23,000*	*18,10*	*416,30*
50	K	734291350.S	Montáž filtra závitového G 1 1/4	ks	2,000	24,58	49,16
51	*M*	*ZK04657*	*odkalovač Vitotrap s izoláciou 1 1/4"*	*ks*	*2,000*	*307,29*	*614,58*
52	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	17,550	0,30	5,25
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				6 199,77
53	K	735153300.S	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	23,000	3,86	88,78
54	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	3,000	25,05	75,15
55	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	6,000	25,82	154,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	26,46	26,46
57	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	4,000	30,10	120,40
58	K	735154151.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	29,08	87,24
59	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	30,70	30,70
60	K	735154153.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	5,000	30,78	153,90
61	*M*	*K0021600400901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 21K 600x400, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom*	*ks*	*1,000*	*89,10*	*89,10*
62	*M*	*K0021600600901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 21K 600x600, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom*	*ks*	*2,000*	*102,95*	*205,90*
63	*M*	*K0021600800901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 21K 600x800, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom*	*ks*	*6,000*	*125,42*	*752,52*
64	*M*	*K0021601200901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 21K 600x1200, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom*	*ks*	*1,000*	*170,35*	*170,35*
65	*M*	*K0021601400901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 21K 600x1400, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom*	*ks*	*4,000*	*192,81*	*771,24*
66	*M*	*K0021901200901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 21K 900x1200, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom*	*ks*	*1,000*	*249,39*	*249,39*
67	*M*	*K0022900900901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 22K 900x900, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 2 konvektormi*	*ks*	*3,000*	*235,78*	*707,34*
68	*M*	*K0022901800901 6011*	*Oceľové panelové radiátory KORAD 22K 900x1800, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 2 konvektormi*	*ks*	*5,000*	*418,01*	*2 090,05*
69	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	23,000	14,71	338,33
70	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	45,940	1,92	88,00
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				298,95
71	K	767995104.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	44,000	2,20	96,80
72	*M*	*zaves*	*Závesný systém pre potrubie (44 kg) - špecifikáciu dodá dodavateľ*	*ks*	*1,000*	*199,54*	*199,54*
73	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,420	1,08	2,61
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				366,73
74	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	9,500	21,43	203,59
75	K	HZS000212.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	6,000	27,19	163,14
	D	OST	Ostatné				2 521,28
76	K	7001506	obhliadka pred uvedením do prevádzky	ks	1,000	88,36	88,36
77	K	7547828	UDP rozširovacej sady pre 1 vykur. okruh	ks	2,000	62,26	124,52
78	K	7547862	dopojenie chladiaceho okruhu	ks	2,000	344,81	689,62
79	K	HZS-0052	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	4,000	33,26	133,04
80	K	HZS-0061	Kompletné vyskúšanie systému - vykurovanie	hod	8,000	26,61	212,88
81	K	HZS-0071	Skúšobná vykurovacia prevádzka	hod	24,000	17,65	423,60
82	K	HZS-0090	Zaškolenie obsluhy dodávateľskou firmou a spustenie systému do prevádzky	hod	2,000	79,82	159,64
83	K	UPD	UDP TČ	ks	2,000	344,81	689,62

10 -04- 2025

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
B - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť B
Časť:
01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

JKSO:		KS:	
Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:		IČO:	00330825
Obec Nižný Komárnik		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36780464
STAV-Invest s.r.o.		IČ DPH:	SK2022380668
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **55 171,47**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	55 171,47	23,00%	12 689,44

Cena s DPH v **EUR** **67 860,91**

Projektant	**Spracovateľ**
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ	**Zhotoviteľ**
Mgr. Jana Leščišinová starostka	Stanislav Suvák konateľ
OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK	STAV - Invest s.r.o. Bardejovská 415/34 089 01 Svidník IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668 IČ DPH: SK2022380668
10 04 2025	10 -04- 2025
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
B - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť B
Časť:
01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**55 171,47**
HSV - Práce a dodávky HSV	18 797,85
1 - Zemné práce	14 756,81
2 - Zakladanie	251,75
4 - Vodorovné konštrukcie	194,86
5 - Komunikácie	1 135,60
8 - Rúrové vedenie	1 022,33
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 436,50
PSV - Práce a dodávky PSV	36 373,62
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	105,72
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	631,07
724 - Zdravotechnika - strojné vybavenie	2 251,97
762 - Konštrukcie tesárske	13 515,84
763 - Konštrukcie - drevostavby	1 757,22
764 - Konštrukcie klampiarske	16 946,30
783 - Nátery	1 165,50

10 -04- 2025

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

ROZPOČET

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
B - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť B
Časť:
01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**55 171,47**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				18 797,85
	D	1	Zemné práce				14 756,81
1	K	122201101.1	OKAPOVÝ CHODNÍK - Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	45,000	9,07	408,15
2	K	122201109	OKAPOVÝ CHODNÍK - Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	45,000	1,34	60,30
3	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	5,000	15,69	78,45
4	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	5,000	1,17	5,85
114	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	52,920	100,79	5 333,81
115	K	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	52,920	20,15	1 066,34
120	K	161101501.S	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	52,920	55,93	2 959,82
5	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	67,640	3,95	267,18
6	K	167101101	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	67,640	10,27	694,66
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	67,640	0,86	58,17
8	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	108,224	20,00	2 164,48
119	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 - použiť zeminu z vykopu	m3	35,280	4,78	168,64
117	K	175101102.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	13,230	37,10	490,83
118	*M*	*581530000300.S*	*Piesok technický triedený*	*t*	*25,005*	*26,00*	*650,13*
9	K	183204112	Výsadba kvetín do pripravovanej pôdy so zaliatím s jednoduchými koreňami trvaliek	ks	100,000	3,50	350,00
	D	2	Zakladanie				251,75
116	K	212572111.S	Lôžko pre trativod zo štrkopiesku triedeného	m3	4,410	40,28	177,63
113	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	0,900	82,36	74,12
	D	4	Vodorovné konštrukcie				194,86
112	K	452311141.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 16/20	m3	1,350	144,34	194,86
	D	5	Komunikácie				1 135,60
10	K	564261111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	40,000	8,86	354,40
11	K	564281111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	m2	40,000	13,09	523,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	564731111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	40,000	6,44	257,60
	D	8	Rúrové vedenie				1 022,33
109	K	871315506.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 4 DN 150	m	73,500	11,15	819,53
110	K	877326004.S	Montáž kanalizačného PVC-U kolena DN 150	ks	20,000	5,47	109,40
111	*M*	*286510004400.S*	*Koleno PVC-U, DN 160x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém*	*ks*	*20,000*	*4,67*	*93,40*
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 436,50
24	K	916531111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	80,000	7,42	593,60
25	*M*	*592170001800*	*OKAPOVÝ CHODNÍK - Obrubník PREMAC parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá*	*ks*	*80,800*	*2,55*	*206,04*
26	K	918101111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	4,800	132,68	636,86
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				36 373,62
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				105,72
46	K	711131102	OKAPOVÝ CHODNÍK - Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	40,000	0,68	27,20
47	*M*	*693110001300*	*OKAPOVÝ CHODNÍK - Geotextília polypropylénová Tatratex GTX N PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná, MIVA*	*m2*	*46,000*	*1,69*	*77,74*
48	K	998711102	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,018	43,25	0,78
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				631,07
49	K	712290020	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	340,000	1,28	435,20
50	*M*	*283230006600*	*Parozábrana - fólia z PE hr. 0,2 mm*	*m2*	*391,000*	*0,50*	*195,50*
51	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,008	46,04	0,37
	D	724	Zdravotechnika - strojné vybavenie				2 251,97
58	K	724312100	Montáž tlakovej nádoby pre úžitkovú vodu s vakóm vertikálnej, objem 5000 l	ks	1,000	199,98	199,98
59	*M*	*484620007200*	*Nádoba na dažďovú vodu 5000 l*	*ks*	*1,000*	*1 980,00*	*1 980,00*
60	K	998724102	Presun hmôt pre strojné vybavenie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,250	57,59	71,99
	D	762	Konštrukcie tesárske				13 515,84
61	K	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	360,000	6,72	2 419,20
62	*M*	*605410000200*	*Rezivo stavebné zo smreku - dosky bočné triedené hr. 25 mm, š. 100-200 mm, dĺ. 4000-6000 mm*	*m3*	*9,504*	*420,91*	*4 000,33*
63	K	762341022	Montáž debnenia odkvapov z tatranského profilu pre všetky druhy striech	m2	39,300	17,87	702,29
64	*M*	*611920005900*	*Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 17 mm, šírka 150 mm, smrek, I. trieda*	*m2*	*43,230*	*13,39*	*578,85*
65	K	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 250,000	1,18	1 475,00
66	*M*	*605120002800*	*Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2*	*m3*	*2,750*	*453,56*	*1 247,29*
67	K	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	480,000	2,22	1 065,60
68	*M*	*605120002800*	*Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2*	*m3*	*3,168*	*453,56*	*1 436,88*
69	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	8,533	69,19	590,40
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				1 757,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
70	K	763138202	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm montovaný priamo, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	51,940	30,87	1 603,39
71	K	998763303	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	3,512	43,80	153,83
	D	764	Konštrukcie klampiarske				16 946,30
72	K	764311201	Krytiny hladké z pozinkovaného PZ plechu, z tabúľ 2000x1000 mm, sklon do 30°	m2	430,000	37,59	16 163,70
73	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	430,000	1,82	782,60
	D	783	Nátery				1 165,50
107	K	783726200	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	150,000	3,22	483,00
108	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	150,000	4,55	682,50

10 -04- 2025

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
NV - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY
Časť:
03 - Vzduchotechnika

JKSO:		KS:	
Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:		IČO:	00330825
Obec Nižný Komárnik		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36780464
STAV-Invest s.r.o.		IČ DPH:	SK2022380668
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **11 394,52**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	11 394,52	23,00%	2 620,74

Cena s DPH v **EUR** **14 015,26**

Projektant	**Spracovateľ**
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ	**Zhotoviteľ**
Mgr. Jana Leščišinová starostka	Stanisláv Suvák *konateľ*
10 04 2025 [redacted]	10 -04- 2025 [redacted]
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka

OBEC NIŽNÝ KOMÁRNIK

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK20 [illegible]

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
NV - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY
Časť:
03 - Vzduchotechnika

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**11 394,52**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 018,59
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 018,59
PSV - Práce a dodávky PSV	10 375,93
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	10 051,18
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	324,75

10 -04- 2025

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

ROZPOČET

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt:
NV - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY
Časť:
03 - Vzduchotechnika

Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	1. 4. 2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**11 394,52**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 018,59
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 018,59
1	K	971033461.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 600 mm, -0,29200t	ks	1,000	39,05	39,05
2	K	971036018.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stien - murivo tehlové -0,00050t	cm	200,000	1,82	364,00
3	K	971036023.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 400 mm do stien - murivo tehlové -0,00201t	cm	110,000	4,96	545,60
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,613	14,21	8,71
5	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,613	31,77	19,48
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,613	16,77	10,28
7	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,613	14,34	8,79
8	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	0,613	37,00	22,68
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 375,93
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				10 051,18
9	K	769052000.S	Montáž rekuperačnej jednotky na stenu prietok 150 m3/h	ks	4,000	55,35	221,40
10	*M*	*SP304100010*	*Malá vetr.jedn. s rekuperaciou napr.: RESPIRO 150 m*	*ks*	*4,000*	*175,17*	*700,68*
11	*M*	*SP808106010*	*dálk. ovladač k lok. rekuperačnej jednotke*	*ks*	*1,000*	*68,01*	*68,01*
12	*M*	*SP304100040*	*Filter G3/G3 k lok. rekuperačnej jednotke*	*ks*	*4,000*	*11,77*	*47,08*
13	*M*	*SP808106040*	*Montážny rámček k lok. rekuperačnej jednotke*	*ks*	*4,000*	*13,54*	*54,16*
14	*M*	*SP808106050*	*Fasádna mriežka k lok. rekuperačnej jednotke*	*ks*	*4,000*	*8,52*	*34,08*
15	K	769052018.SR	Montáž rekuperačnej jednotky pod stropom prietok 600 m3/h	ks	1,000	376,62	376,62
16	*M*	*A160612*	*VZT jednotka DUPLEX 550 Pro.AM (vstavaná regulácia aMotion s internetom), prietok 500 m3/hod.*		*1,000*	*1 508,80*	*1 508,80*
17	*M*	*A150103*	*El. ohrievač EPO-V 200 / 2,0 - vrátane vstavaných spínacích prvkov a teplôt*	*ks*	*1,000*	*162,42*	*162,42*
18	*M*	*A144100*	*CPA - dotykový ovládací panel (pre regulaciu CP)*	*ks*	*1,000*	*145,74*	*145,74*
19	*M*	*A150199*	*Termostat potrubní pro EPO-V*	*ks*	*1,000*	*21,43*	*21,43*
20	K	769052024.S	Montáž rekuperačnej jednotky prietok 1800 m3/h	ks	1,000	182,82	182,82
21	*M*	*A100415*	*Rekuperačná jednotka do 1500 m3/hod, protiprúdový výmenník, podstropné prevedenie, závesy, vývod kondenzátu napr.: Duplex 1500 multi*	*ks*	*1,000*	*3 358,12*	*3 358,12*
22	*M*	*A106028*	*Fe.K7_filtr přívod kazetový třída F7*	*ks*	*1,000*	*23,49*	*23,49*
23	*M*	*A106226*	*Fi.K5_filtr odtah kazetový třída M5*	*ks*	*1,000*	*18,97*	*18,97*
24	*M*	*A130515*	*By-pass pre jednotku VZT*	*ks*	*1,000*	*222,78*	*222,78*
25	*M*	*A117015*	*El. ohrievač E.2100*	*ks*	*1,000*	*377,60*	*377,60*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	K	767995104.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	45,000	2,20	99,00
68	*M*	*zaves*	*Závesný systém pre potrubie (45 kg) - špecifikáciu dodá dodavateľ*	*ks*	*1,000*	*225,75*	*225,75*

10-04-2025

STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668

Príloha č. 2 ZoD – Legislatívne požiadavky

Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť"

Projekty obnovy budov musia spĺňať legislatívu v oblasti energetickej hospodárnosti, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a zároveň musia byť v súlade s princípom „výrazne nenarušiť". V zmysle tohto princípu žiadny projekt podporený z prostriedkov mechanizmu nemôže výrazne narušiť žiaden z nasledujúcich environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43):

- zmierňovanie zmeny klímy (nesmie viesť k značným emisiám skleníkových plynov);
- adaptáciu na zmenu klímy (nesmie viesť k zvýšenému nepriaznivému dôsledku súčasnej klímy a očakávanej budúcej klímy na činnosť samú alebo na ľudí, prírodu alebo majetok);
- udržateľné využívanie a ochranu vodných a morských zdrojov (nesmie poškodzovať dobrý stav alebo dobrý ekologický potenciál vodných útvarov vrátane povrchových a podzemných vôd, alebo dobrý environmentálny stav morských vôd);
- obehové hospodárstvo vrátane predchádzania vzniku odpadu a recyklácie (nesmie viesť k výraznej neefektívnosti využívania materiálov alebo priameho alebo nepriameho využívania prírodných zdrojov alebo k výraznému zvýšeniu vzniku, spaľovania alebo zneškodňovania odpadu, s výnimkou spaľovania nerecyklovateľného nebezpečného odpadu, alebo ak dlhodobé zneškodňovanie odpadu môže spôsobiť výrazné a dlhodobé poškodenie životného prostredia);
- prevenciu a kontrolu znečisťovania (nesmie viesť k výraznému nárastu emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody a pôdy v porovnaní so situáciou pred začiatkom tejto činnosti);
- ochranu a obnovu biodiverzity a ekosystémov (nesmie výrazne poškodzovať dobrý stav a odolnosť ekosystémov, alebo poškodzovať stav ochrany biotopov a druhov vrátane tých, ktoré sú záujmom EÚ).

V súvislosti s vyššie uvedeným je potrebné počas realizácie Projektu zabezpečiť splnenie nasledujúcich požiadaviek:

1. Stavebný odpad a odpad z demolácií

V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie[1]) zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu budovy, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Splnenie podmienky preukazuje Žiadateľ/Prijímateľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií[2]):

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;

---

[1]) Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk

[2]) Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií tvorí prílohu Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR. Metodická príručka je dostupná na webe https://www.mindop.sk/budovy.

- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

2. Obehové hospodárstvo

Realizácia obnovy budovy bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia.

Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje vyhlásením Žiadateľ/Prijímateľ, príp. potvrdením zhotoviteľa alebo odborného technického dozoru.

3. Stavebné komponenty, materiály a práce

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi[3]) budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m^3 materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m^3 materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516[4]) a ISO 16 000-3[5]) alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet Projektu.

4. Použitie dreva

Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy.

Splnenie podmienky preukazuje Žiadateľ/Prijímateľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu.

---

[3]) Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a pleseň.

[4]) CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisii do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

[5]) ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduši vo vnútorných priestoroch a v ovzduši skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (https://www.iso.org/standard/ 51812.html).

10 -04- 2025 STAV - Invest s.r.o.
Bardejovská 415/34
089 01 Svidník
IČO: 36 780 464 DIČ: 2022380668
IČ DPH: SK2022380668